

Kleur- en materialenstaat

Project: Blok C, Energiepark Leiden
Datum: 19/12/2025
Fase: DO-OV

Sfb code	Omschrijving	Onderdeel	Materiaal	Afwerking	Kleur	Gewenste bemonstering	Opmerkingen
21	buitenwanden	<u>gevels</u> CLT constructie in buitengevel voor gevelafwerking zie elders.	CLT van vuren hout met gipskartonbeplating aan binnenzijde	gipskartonbeplating	-	...	
		<u>overig:</u> huisnumeraanduiding brievenbus beldrukker	metaal aluminium n.t.b.	glad en vlak, ingegraveerde cijfers gepoedercoat in kleur, zijdeglans	natuurel blok C groen 1, RAL/NCS ntb	op basis van bemonstering op basis van bemonstering	
22	binnenwanden	<u>woningscheidende wanden:</u> CLT constructie woningscheidend	CLT van vuren hout met gipskartonbeplating	behangklaar affilmen	-	...	
		<u>lichte binnenwanden woningen algemeen:</u> stijl en regelwerk met enkele gipskartonbeplating aan weerszijden	gips, verzinkt staal en glaswol	behangklaar affilmen	-	...	cf K&M-staat BPD
		<u>CLT binnenwanden woningen</u> CLT constructie binnenwanden naturel	CLT van vuren hout	natuurel, zichtkwaliteit	natuurel	...	cf K&M-staat BPD
		CLT constructie binnenwanden (grenzend aan natte ruimten)	CLT van vuren hout met gehydrofobeerde gipskartonbeplating	behangklaar affilmen	-	...	cf K&M-staat BPD
24	trappen en hellingen	<u>binnentrappen:</u> houten binnentrappen	grenen hout	gegrond in witte kleur	nvt (door bewoners)	...	cf K&M-staat BPD
31	buitenwandopeningen	<u>houten kozijnen tpv houten gevelafwerking:</u>					
		raamkozijnen hout, Azobe gevel	vuren hout, Finti, gemodificeerd, brandklasse B	dekkend geschilderd, in kleur	blok C groen 1, RAL/NCS ntb	op basis van bemonstering	
		raamkaders hout, Frake gevel	vuren hout, Finti, gemodificeerd, brandklasse B	dekkend geschilderd, in kleur	blok C groen 2, RAL/NCS ntb	op basis van bemonstering	
		raamkaders hout	vuren hout, Finti, gemodificeerd, brandklasse B	dekkend geschilderd, in kleur	blok C groen 1, RAL/NCS ntb	op basis van bemonstering	
		waterslagen aluminium	aluminium	gepoedercoat in kleur, zijdeglans	in kleur kozijn, RAL/NCS ntb	op basis van bemonstering	
		onderdorpel deuren & verdiepingshoge raamkozijnen	kunststeen	glad en vlak, in kleur	donkergrijs	op basis van bemonstering	
		beslag	FSB 1076 o.g., aluminium	geanodiseerd	natuurel, F1	op basis van bemonstering	
32	binnenwandopeningen	<u>houten voordeur en bergingsdeur</u> houten voordeuren beslag	geïsoleerde houten deur, gecoat in kleur FSB 1076 o.g., aluminium	exterieure kwaliteit HDF geanodiseerd	blok C groen 1, RAL/NCS ntb natuurel, F1	op basis van bemonstering op basis van bemonstering	
		<u>binnendeuren:</u> deur	cf K&M staat BPD	cf K&M staat BPD	cf K&M staat BPD	op basis van bemonstering	Deuren tpv technische ruimten of in open verbinding met verblijfsruimten dienen verhoogde geluidisolatiewaarde te hebben cf opgave ZRI. Alle deurkozijnen voorzien van zwarte afdichtingsrubbers.
		kozijn	grenen hout, gevingerlast	transparant gelakt	transparant	op basis van bemonstering	Deuren tpv technische ruimten of in open verbinding met verblijfsruimten dienen verhoogde geluidisolatiewaarde te hebben cf opgave ZRI
		beslag	FSB 1076 o.g., aluminium	geanodiseerd	natuurel, F1	op basis van bemonstering	
		<u>vensterbanken woningen:</u> vensterbanken	marmer composiet	glad, egaal	titano MI	op basis van bemonstering	lichtgrijze kleur
		<u>binnenkaders ramen:</u> raamkaders binnen	grenen hout, gevingerlaste planken	natuurel	natuurel	op basis van bemonstering	
		<u>meterkasten woningen:</u>					

Kleur- en materialenstaat

Project: Blok C, Energiepark Leiden
Datum: 19/12/2025
Fase: DO-OV

Sfb code	Omschrijving	Onderdeel	Materiaal	Afwerking	Kleur	Gewenste bemonstering	Opmerkingen
		meterkast, Meka	gelamineerd spaanplaat met HPL, mat	HPL in kleur	in RAL/NCS kleur ntb	...	witte kleur
34	balustrades en leuningen	<u>balustrade tpv houten borstwering dakterras</u> glazen doorvalbeveiliging: beglazing glazen doorvalbeveiliging: balusters + leuningen metalen afdekker tpv glazen balustrade	gelamineerd glas staal staal	gepoedercoat in kleur, zijdeglans gepoedercoat in kleur, zijdeglans gepoedercoat in kleur, zijdeglans	blok C grijs 1, RAL/NCS ntb blok C grijs 1, RAL/NCS ntb blok C grijs 1, RAL/NCS ntb	op basis van bemonstering op basis van bemonstering op basis van bemonstering	
36	buitenzonwering	<u>buitenzonwering, screen (optioneel kopers), tpv houten gevel hofzijde:</u> omkasting, geleidingsprofielen screendoeken	aluminium textieldoek, Tibelly o.g.	gepoedercoat in kleur, zijdeglans naturel	in kleur kozijn, RAL/NCS ntb lichtgroene screendoek, afgestemd op kleur kozijnen, ntb	op basis van bemonstering op basis van bemonstering	omkasting screen met haakse hoeken uitvoeren, maat passend en terugliggend in negge, geleidingsprofielen op kozijnen monteren
41	buitenwandafwerkingen	<u>houten gevelafwerking laag 1-3:</u> houten gevelafwerking, BG, 1e en 2e verd., gebruikt Azobe houten gevelafwerking, BG, 1e en 2e verd., gebeitst Frake (tpv woningscheidingen) achterconstructie houten gevelafwerking <u>houten gevelafwerking laag 3, opbouw:</u> houten gevelafwerking, opbouw 3e verd., gebeitst Frake achterconstructie houten gevelafwerking	Azobe hout (hergebruikt), brandklasse B (t/m 2.5 m1 gevelhoogte) Frake hout, gemodificeerd, brandklasse B (t/m 2.5 m1 gevelhoogte) vuren hout, gemodificeerd, brandklasse B (t/m 2.5 m1 gevelhoogte) Frake hout, gemodificeerd, brandklasse B (t/m 2.5 m1 gevelhoogte) vuren hout, gemodificeerd, brandklasse B (t/m 2.5 m1 gevelhoogte)	naturel gebeitst dekkend geschilderd, in kleur gebeitst dekkend geschilderd, in kleur	naturel gebeitst in groene kleur zwart gebeitst in groene kleur zwart	op basis van bemonstering en proefmuur op basis van bemonstering op basis van bemonstering op basis van bemonstering en referenties op basis van bemonstering	hout in wisselende breedten
42	binnenwandafwerkingen	<u>afwerking gipskarton wandafwerking:</u> wandafwerking <u>afwerkingen CLT wanden naturel:</u> wandafwerking <u>afwerking metal studwanden:</u> wandafwerking	cf K&M staat BPD cf K&M staat BPD cf K&M staat BPD	cf K&M staat BPD cf K&M staat BPD cf K&M staat BPD	cf K&M staat BPD cf K&M staat BPD cf K&M staat BPD	cf K&M-staat BPD cf K&M-staat BPD cf K&M-staat BPD
43	vloerafwerkingen	<u>woningen:</u>	cf K&M staat BPD	cf K&M staat BPD	cf K&M staat BPD	...	cf K&M-staat BPD
45	plafondafwerkingen	<u>verlaagd plafond binnen:</u> verlaagde plafondzones verkeersruimten en laag 3	gips, verzinkt staal en glaswol	behangklaar affilmen	-	...	cf K&M-staat BPD
47	dakafwerkingen	<u>plat dak:</u> dakbedekking <u>dakranden:</u> aluminium muuradekkers daktrim tpv houten gevelafwerking beplating onder daktrim <u>tpv dakterrassen</u> houten vlonders	bitumen aluminium aluminium betonplex hardhout, geïmpregneerd	naturel gepoedercoat in kleur, zijdeglans gepoedercoat in kleur, zijdeglans naden zwart gemaakt naturel	zwart blok C groen 1, RAL/NCS ntb blok C groen 2, RAL/NCS ntb zwart naturel op basis van bemonstering en referenties	vlakke zijde boven leggen (ribbels onder)
52	installaties werktuigbouwkundig	<u>hemelwatervoeren:</u> HWA spuwers spuwers	kunststof, PVC of PP staal staal	naturel gepoedercoat in kleur, zijdeglans gepoedercoat in kleur, zijdeglans	donkergrijs blok C groen 1, RAL/NCS ntb blok C groen 2, RAL/NCS ntb	... op basis van bemonstering op basis van bemonstering	niet in zicht. Weggewerkt achter gevelafwerking ter plaatse van laag 0-2 ter plaatse van laag 3 (opbouw)

Kleur- en materialenstaat

Project: Blok C, Energiepark Leiden
Datum: 19/12/2025
Fase: DO-OV

Sfb code	Omschrijving	Onderdeel	Materiaal	Afwerking	Kleur	Gewenste bemonstering	Opmerkingen
63	verlichting	<u>buitenverlichting entrees woningen maaiveld</u>					
		wandarmaturen, down	Rogier Pradier, type Plemo model 1, frosted glass	gepoedercoat in kleur, mat		coating RAL 6021 pale green, lichtkleur: warm wit op basis van bemonstering	
	Overig						