



OPTIELIJST

WATT
4 STADSWONINGEN
LEIDEN | 11 JUNI 2026

Om uw woning nog beter op uw wensen aan te laten sluiten is het mogelijk om aan de hand van vastgestelde opties meer- en minderwerk door te laten voeren in uw woning. De mogelijkheden voor dit project zijn beschreven in deze optielijst. Zo is het bijvoorbeeld mogelijk om de elektrische installatie aan te passen of uit te breiden.

Tijdens het kopersgesprek met de woonconsultant kunt u uw vragen over bijvoorbeeld de woning, tekeningen en/of optielijst bespreken. Ook is er tijdens deze afspraak ruimte om de opties voor de binnendeuren en trappen te bekijken in ons koperscentrum.

Voor alle keuzes worden sluitingsdata vastgesteld, de exacte data ontvangt u bij de start van het keuzetraject van uw woonconsultant. Zo weet u tot wanneer u welke keuze kunt bevestigen via het woningdossier. De opties in deze optielijst zijn ingedeeld per sluitingsdatum:

1. Sluitingsdatum Bouwkundige keuzes
2. Sluitingsdatum Opties
3. Sluitingsdatum Afbouw

Op basis van de optielijst bepaalt u welke wijzigingen u wilt doorvoeren in uw woning. Via de bestellijst in uw woningdossier kiest en bestelt u de gewenste opties voor de geldende sluitingsdatum. Wanneer opties op een specifieke positie aangebracht moeten worden geeft u deze zelf handmatig aan op de optietekening. Alle onderdelen dienen voorzien te zijn van duidelijke horizontale- en hoogtemaatvoering, zo ontstaan er geen misverstanden. Voor de sluitingsdatum deelt u deze optietekening via het woningdossier met uw woonconsultant, zodat uw keuzes verwerkt kunnen worden.

Vanzelfsprekend hebben wij als bouwer met wet- en regelgeving te maken. Om deze reden worden de gekozen opties door Waal en de betrokken partners (zoals installateurs) beoordeeld op uitvoerbaarheid. Na de sluitingsdatum streven wij ernaar u de definitieve kopersdocumenten (koperstekening en opdrachtbevestiging) binnen enkele weken ter ondertekening te sturen. Na controle geeft u deze door (digitale) ondertekening via het woningdossier bij Waal in opdracht. Wij vragen u nadrukkelijk de definitieve kopersdocumenten goed te controleren op eventuele fouten en opgenomen opties.

Alle wensen worden na uw akkoord door Waal in opdracht gegeven en aan alle betrokken partijen gecommuniceerd (uitvoering, project-showrooms, bouwpartners, etc.). Alleen de digitaal ondertekende documenten welke tijdig getekend retour zijn gestuurd, worden door Waal in uitvoering genomen.

Houd er rekening mee dat Waal na het verstrijken van de sluitingsdatum geen wijzigingen meer kan aannemen. Na deze datum worden namelijk de definitieve productiestukken opgesteld en worden de onderdelen getekend en geproduceerd al ver voordat deze op de bouwplaats arriveren. Wij kunnen dan ook geen (individuele) uitzondering(en) maken op de gecommuniceerde sluitingsdatum.

De genoemde bedragen in dit document zijn inclusief 21% BTW. Wijzigingen op het BTW-tarief zijn voorbehouden en worden verrekend.

SLUITINGSDATUM

1. BOUWKUNDIGE KEUZES

23. KLIMAAT**23. KLIMAAT**

23.10 **Upgrade 150L naar 200L** € 685,00

Het voorraadvat nabij de bodemwarmtepomp in de technische ruimte in capaciteit vergroten van 150L naar 200L. Deze optie is alleen mogelijk indien voldoende ruimte en hoogte naast de warmtepomp aanwezig is.

Let op! Wanneer u kiest voor een bad in de badkamer dan is een vergroting van het voorraadvat naar tenminste 200 liter verplicht.

N.B. Deze optie wordt aangeraden indien u graag langer doucht of met ca. 5 personen in de woning woont. Ter indicatie: 200 liter is vergelijkbaar met ongeveer 60 minuten douchetijd bij een verbruik van circa 9 liter per minuut.

23.11 **Upgrade 150L naar 240L** € 2.340,00

Het voorraadvat nabij de bodemwarmtepomp in de technische ruimte in capaciteit vergroten van 150L naar 240L.

Om dit mogelijk te maken wordt de warmtepomp installatie en/of bron capaciteit vergroot. Daardoor is deze optie alleen mogelijk indien er voldoende ruimte en hoogte naast de warmtepomp aanwezig is.

Let op! Wanneer u kiest voor een bad in de badkamer dan is een vergroting van het voorraadvat naar tenminste 200 liter verplicht.

N.B. Deze optie wordt aangeraden indien u graag langer doucht of met ca. 6 personen in de woning woont. Ter indicatie: 240 liter is vergelijkbaar met ongeveer 70 minuten douchetijd bij een verbruik van circa 9 liter per minuut.

TOELICHTING KEUZE UPGRADE VOORRAADVAT

Optiecode 23.10

De verwarming en het warm water in uw woning worden duurzaam opgewekt met een warmtepomp. Voor het warm water is als basis een voorraadvat van 150 liter opgenomen. Met het voorraadvat kunt u comfortabel douchen: bij 150 liter voorraad is dat al meer dan 30/40 minuten bij een douche van 9 liter mengwater per minuut (indicatie). Bij een douche die meer water gebruikt dan 9 liter per minuut, wordt de maximale douchetijd korter. Ook het warm water in de keuken komt in de basis uit het voorraadvat.

Het opwarmen van het water in het voorraadvat duurt ongeveer 2 uur. Op de thermostaat kunt u instellen of de warmtepomp alleen 's nachts warm water maakt (eco stand) of ook overdag (comfort stand).

Voor extra comfort kunt u (optioneel) een groter voorraadvat kiezen. Bijvoorbeeld wanneer u een regendouche in de badkamer wilt opnemen of graag lang doucht adviseren wij een voorraadvat van tenminste 200 liter.

Daarnaast kunt u de keukenkraan voorzien van een close-inboiler of kokendwater kraan. Door de korte wachttijd voor het warme water is een close-in boiler in veel gevallen net zo zuinig als de warmtepomp. De keukenboiler of kokend water kraan moet, voor het beste resultaat, op een koud water aansluiting in de keuken aangesloten worden. De keukenshowroom kan u van advies voorzien.

Omdat het lastig is deze voorzieningen achteraf aan te brengen, adviseren wij u bij het toepassen van meer dan 1 douche en/of een zogeheten rainshower uw leverancier van de badkamer te informeren over bovenstaande. Onderstaand treft u de mogelijkheden die wij u (afhankelijk van uw woning) kunnen bieden.

SLUITINGSDATUM

2. OPTIES

21. ELEKTRA

21. ELEKTRA

21.00	Verplaatsen elektrapunt <p>Het verplaatsen van een elektrapunt in de woning met uitsluiting van lichtpunten, dit is niet mogelijk.</p> <p>Alleen in voorzetwanden en binnenwanden (niet mogelijk in prefab betonwanden, HSB-gevelwanden, schachtwanden en CLT kolommen/balken).</p> <p>De exacte positie is afhankelijk van de technische uitwerking en kan in de praktijk afwijken van de tekening.</p>	€ 185,00
21.01	Enkele wandcontactdoos <p>Een enkele wandcontactdoos in de woning voor algemeen gebruik op een bestaande groep.</p> <p>Alleen in voorzetwanden en binnenwanden (niet mogelijk in prefab betonwanden, HSB-gevelwanden, schachtwanden en CLT kolommen/balken).</p> <p>Let op: Voor het aanbrengen van een elektrapunt in de woning scheidende wand dient men optie 21.21 "brandwerende inbouwdoos" toe te voegen.</p>	€ 330,00
21.02	Dubbele wandcontactdoos <p>Een dubbele wandcontactdoos in de woning voor algemeen gebruik op een bestaande groep.</p> <p>Alleen in voorzetwanden en binnenwanden (niet mogelijk in prefab betonwanden, HSB-gevelwanden, schachtwanden en CLT kolommen/balken).</p> <p>Let op: Voor het aanbrengen van een elektrapunt in de woning scheidende wand dient men optie 21.21 "brandwerende inbouwdoos" toe te voegen.</p>	€ 385,00
21.03	Enkele wandcontactdoos op aparte groep <p>Een enkele wandcontactdoos in de woning op een aparte groep, voor bijvoorbeeld een wasdroger.</p> <p>Alleen in voorzetwanden en binnenwanden (niet mogelijk in prefab betonwanden, HSB-gevelwanden, schachtwanden en CLT kolommen/balken).</p> <p>Let op: Voor het aanbrengen van een elektrapunt in de woning scheidende wand dient men optie 21.21 "brandwerende inbouwdoos" toe te voegen.</p> <p>Let op! Het toevoegen van extra groepen kan leiden tot een uitbreiding in de meterkast, optie 21.91 en/of 21.92.</p>	€ 575,00
21.04	Wandcontactdoos van enkel naar dubbel <p>Een enkele wandcontactdoos vervangen door een dubbele wandcontactdoos.</p> <p>Let op: Voor het aanbrengen van een elektrapunt in de woning scheidende wand dient men optie 21.21 "brandwerende inbouwdoos" toe te voegen.</p> <p>N.B. Deze optie is niet mogelijk bij een wandcontactdoos die is aangesloten op een aparte groep, zoals de wasmachine of keukenapparatuur.</p>	€ 230,00
21.05	Wandcontactdoos van dubbel naar drievoudig <p>Een dubbele wandcontactdoos vervangen door een drievoudige wandcontactdoos. Deze optie is niet mogelijk bij een wandcontactdoos die is aangesloten op een aparte groep, zoals de wasmachine of keukenapparatuur.</p> <p>Let op: Voor het aanbrengen van een elektrapunt in de woning scheidende wand dient men optie 21.21 "brandwerende inbouwdoos" toe te voegen.</p>	€ 230,00

21.06	Wandcontactdoos naast schakelaar Naast een bestaande schakelaar een enkele wandcontactdoos op handhoogte (ca. 105 cm +vl) toevoegen. Voor bijvoorbeeld het strijken en stofzuigen. Let op: Voor het aanbrengen van een elektrapunt in de woning scheidende wand dient men optie 21.21 "brandwerende inbouwdoos" toe te voegen.	€ 330,00
21.07	Geschakelde wandcontactdoos Een enkele wandcontactdoos met aan/uit schakelaar op een bestaande groep.	€ 475,00
21.14	DATA-aansluiting Een DATA-aansluitpunt (CAT6) in de wand ten behoeve van een internetaansluiting, te gebruiken voor internet en televisie via glasvezel. De leiding komt uit in de meterkast. Alleen in voorzetwanden en binnenwanden (niet mogelijk in prefab betonwanden, HSB-gevelwanden, schachtwanden en CLT kolommen/balken). Let op: Voor het aanbrengen van een elektrapunt in de woning scheidende wand dient men optie 21.21 "brandwerende inbouwdoos" toe te voegen.	€ 530,00
21.21	Brandwerende inbouwdoos Verplichte toeslag bij het plaatsen van een elektrapunt in de woning scheidende wand. Bij het aanbrengen wordt extra aandacht besteed aan een luchtdichte cq. brandwerende afwerking (nader te bepalen door de installateur).	€ 170,00
21.24	Extra schakelaar op bestaand lichtpunt Het toevoegen van een extra schakelaar aan een bestaand lichtpunt om twee gelijk geschakelde lichtpunten apart te kunnen bedienen. Let op: Voor het aanbrengen van een elektrapunt in de woning scheidende wand dient men optie 21.21 "brandwerende inbouwdoos" toe te voegen.	€ 365,00
21.25	Plafondlichtpunt Het realiseren van een plafondlichtpunt op een aparte schakelaar. Let op deze optie kan niet toegepast worden onder de schuine kap op zolder.	€ 505,00
21.26	Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Een plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. Let op deze optie kan niet toegepast worden onder de schuine kap op zolder.	€ 330,00
21.27	Wandlichtpunt Het realiseren van een wandlichtpunt op een aparte schakelaar. Alleen in voorzetwanden en binnenwanden (niet mogelijk in prefab betonwanden, HSB-gevelwanden, schachtwanden en CLT kolommen/balken). Let op: Voor het aanbrengen van een elektrapunt in de woning scheidende wand dient men optie 21.21 "brandwerende inbouwdoos" toe te voegen. N.B. Deze wordt standaard op een hoogte aangebracht van circa 210 cm boven de vloer, tenzij op de koperstekening voorzien van een hoogtemaat. Voorbeeld: +vl 180 voor het aangeven van een aangepaste hoogte van circa 180cm.	€ 560,00

21.28	Wandlichtpunt op bestaande schakelaar Een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. Alleen in voorzetwanden en binnenwanden (niet mogelijk in prefab betonwanden, HSB-gevelwanden, schachtwanden en CLT kolommen/balken). Let op: Voor het aanbrengen van een elektrapunt in de woning scheidende wand dient men optie 21.21 "brandwerende inbouwdoos" toe te voegen. N.B. Deze wordt standaard op een hoogte aangebracht van circa 210 cm boven de vloer, tenzij op de koperstekening voorzien van een hoogtemaat. Voorbeeld: +vl 180 voor het aangeven van een aangepaste hoogte van circa 180cm.	€ 530,00
21.29	Wisselschakelaar Een tweede schakelaar toevoegen aan een bestaand lichtpunt (wisselschakeling). Alleen in voorzetwanden en binnenwanden (niet mogelijk in prefab betonwanden, HSB-gevelwanden, schachtwanden en CLT kolommen/balken). Let op: Voor het aanbrengen van een elektrapunt in de woning scheidende wand dient men optie 21.21 "brandwerende inbouwdoos" toe te voegen.	€ 285,00
21.30	Kruisschakelaar Een derde schakelaar toevoegen aan een bestaand lichtpunt met twee schakelaars (kruisschakeling). Alleen in voorzetwanden en binnenwanden (niet mogelijk in prefab betonwanden, HSB-gevelwanden, schachtwanden en CLT kolommen/balken). Let op: Voor het aanbrengen van een elektrapunt in de woning scheidende wand dient men optie 21.21 "brandwerende inbouwdoos" toe te voegen.	€ 375,00
21.31	Bewegingsmelder Het aanbrengen van een bewegingsmelder ten behoeve van automatische schakeling van bijvoorbeeld het lichtpunt in het toilet, een berging of een trapkast. De bewegingsmelder wordt opgenomen op de positie, en in plaats van, de bestaande schakelaar van het lichtpunt.	€ 340,00
21.32	Universele draaidimmer Het wijzigen van een standaard lichtschakelaar naar een universele draaidimmer. Op deze dimmer kan verlichting tot een totaalvermogen van 80 Watt aangesloten worden. Deze dimmer werkt feilloos met een groot aantal lichtbronnen van gerenommeerde merken. Er kan echter niet worden gegarandeerd dat, door uzelf aangeschafte verlichting probleemloos met deze dimmer zal werken.	€ 345,00
21.33	Universele tastdimmer Het wijzigen van een standaard schakelaar naar een universele tastdimmer. Op deze dimmer kan verlichting tot een totaalvermogen van 80 Watt aangesloten worden. Deze dimmer werkt feilloos met een groot aantal lichtbronnen van gerenommeerde merken. Er kan echter niet worden gegarandeerd dat door uzelf aangeschafte verlichting probleemloos met deze dimmer zal werken.	€ 440,00
21.36	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele inbouw wandcontactdoos tegen het metselwerk nabij de buitendeur.	€ 450,00
21.37	Spatwaterdichte horizontale dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele inbouw wandcontactdoos tegen het metselwerk nabij de buitendeur.	€ 530,00

21.39	Aansluitpunt voor verlichting zonder schakelaar <p>Het realiseren van een (wand)aansluitpunt in de woning met constante draad (draad met constante voeding) zonder lichtschakelaar voor het aansluiten van verlichting.</p> <p>De draad komt uit in een inbouwdoos, heeft een overlengte van ca. 10 cm en wordt afgewerkt met een kroonsteentje.</p> <p>Voor verlichting waarbij de bediening bijvoorbeeld op de lamp zelf wordt geregeld.</p> <p>Let op: bij het aansluiten van een armatuur dient de woninginstallatie spanningsloos gemaakt te worden.</p>	€ 265,00
21.43B	Buitenwandlichtpunt met schakelaar - zonder armatuur <p>Een buitenwandlichtpunt aan de gevel van de woning inclusief schakelaar, zonder armatuur.</p> <p>N.B. Deze wordt standaard op een hoogte aangebracht van circa 210 cm boven de vloer, tenzij op de koperstekening voorzien van een hoogtemaat.</p> <p>Voorbeeld: +vl 180 voor het aangeven van een aangepaste hoogte van circa 180cm.</p>	€ 625,00
21.44B	Buitenwandlichtpunt op bestaande schakelaar - zonder armatuur <p>Een buitenwandlichtpunt aan de gevel van de woning, aangesloten op een bestaande schakelaar, zonder armatuur.</p> <p>N.B. Deze wordt standaard op een hoogte aangebracht van circa 210 cm boven de vloer, tenzij op de koperstekening voorzien van een hoogtemaat. Voorbeeld: +vl 180 voor het aangeven van een aangepaste hoogte van circa 180cm</p>	€ 325,00
21.90	Overspanningsbeveiliging (3-fase) <p>Het plaatsen van een overspanningsbeveiliging in de meterkast. Indien een overspanningsbeveiliging is aangebracht zal de kans op schade door een tijdelijk te hoge netspanning (bijvoorbeeld door blikseminslag) van buiten de woning aanzienlijk worden beperkt.</p> <p>Het zal echter nooit een garantie zijn dat deze beveiliging het risico volledig wegneemt.</p> <p>De beveiliging werkt eenmalig en zal nadat deze in werking is getreden moeten worden vervangen.</p>	€ 795,00
21.91	Aardlekschakelaar <p>De aannemer behoudt het recht om, indien uit opgave installateur blijkt dat een extra aardlekschakelaar benodigd is, de kosten achteraf tot 3 maanden voor oplevering in rekening te brengen.</p> <p>Deze optie kan niet zelf door de koper gekozen worden.</p>	€ 400,00
21.92	Uitbreiding installatiekast <p>De aannemer behoudt het recht om, indien uit opgave installateur blijkt dat een uitbreiding van de installatiekast noodzakelijk is, de kosten achteraf tot 3 maanden voor oplevering in rekening te brengen.</p> <p>Deze optie kan niet zelf door de koper gekozen worden.</p>	€ 380,00
21.93	Rookmelder <p>Het plaatsen van een extra rookmelder indien deze vanuit wettelijke voorschriften toegepast moet worden als gevolg van een indelingswijziging. De aannemer behoudt het recht om, indien uit opgave installateur blijkt dat een extra rookmelder noodzakelijk is, de kosten achteraf tot 3 maanden voor oplevering in rekening te brengen.</p> <p>Deze optie kan niet zelf door de koper gekozen worden.</p>	€ 405,00

30. CASCO**30. CASCO**

30.01.C	Casco opleveren keuken	€ -8.800,00
---------	-------------------------------	-------------

Het laten vervallen van de keukeninrichting. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie, conform 0-tekening van Voortman Keukens. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling zoals vermeld in de kopersinformatie.

31. KEUKEN**31. KEUKEN**

31.80	Coördinatiekosten keukentekening derden	€ 530,00
-------	--	----------

Coördinatiekosten voor het verwerken van een keukentekening van een externe keukenleverancier (dus niet van de projectkeukenshowroom).
Indien het leidingwerk van de keuken vóór oplevering moet worden aangepast door Waal, is een technische keukentekening vereist.

N.B.1 De kosten voor het aanpassen van het leidingwerk vallen buiten deze optie en worden apart berekend op basis van de aangeleverde technische keukentekening.

N.B.2 De vloerverwarming wordt standaard doorgelegd onder de keuken en blijft ongewijzigd, ook bij een andere keukenopstelling.

41. BINNENDEUREN**41. BINNENDEUREN**

41.02	Draairichting binnendeur wijzigen	€ 110,00
	Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur exclusief het verplaatsen van een lichtschakelaar naast de deur. De deur blijft dezelfde ruimte in draaien.	
41.03	Draairichting binnendeur wijzigen incl. verplaatsen schakelaar	€ 440,00
	Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur inclusief het verplaatsen van een lichtschakelaar naast de deur. De deur blijft dezelfde ruimte in draaien.	
41.10	Vervallen standaard binnendeur(kozijn)	€ 0,00
	Het laten vervallen van een binnendeur(kozijn) inclusief bijbehorend bovenlicht en/of paneel (indien van toepassing). Ook het garnituur vervalt en bij een natte ruimte de dorpel. Wanneer u zelf deuren en kozijnen gaat aanbrengen dient u rekening te houden met de ventilatie ruimte aan de onderzijde van de deur van ca. 20 mm uitgaande van bovenzijde vloerafwerking. Voor deze optie dient u een minderwerkformulier van Woningborg te ondertekenen waarmee de garantie voor dit onderdeel wordt beperkt, omdat de woning op het moment van opleveren niet voldoet aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). N.B. Het binnendeur(kozijn) van de meterkast en technische ruimte kunnen niet vervallen in verband met de eisen van het nutsbedrijf en het bouwbesluit. Ook kan een binnendeur(kozijn) alleen vervallen bij een badkamer en toilet als deze casco wordt opgeleverd. De kopse kanten van de binnenwanden worden niet verder afgewerkt.	

SLUITINGSDATUM

3. AFBOUW

Binnendeuren en trappen

Tijdens het keuzetraject krijgt u de mogelijkheid om de binnendeuren en, indien van toepassing, de trap in uw woning aan te passen. Hiervoor ontvangt u toegang tot een website van de leverancier waarop u tot de Sluitingsdatum Afbouw uw keuzes kunt bekijken en doorgeven.

Op de website ziet u direct de kosten van de verschillende opties. U bestelt de gewenste keuzes via de leverancier of kiest voor de standaard uitvoering. Uw woonconsultant voegt vervolgens een verwijzing naar uw bestelling toe aan uw opdrachtbevestiging.

DISCLAIMER OPTIELIJST

Gevolgen meerwerk

- De aannemer behoudt zich het recht voor, indien uit opgave installateur blijkt dat een extra aardlekschakelaar, rookmelder of uitbreiding van de meterkast benodigd is, de kosten hiervoor achteraf (na ondertekening van uw definitieve optiekeuzes) en tot 3 maanden voor oplevering, in rekening te brengen. De woonconsultant informeert u via het woningdossier als één of meerdere van deze opties aan uw gekozen definitieve opties wordt/worden toegevoegd. De kosten per stuk zijn:
 - Optie 21.91 Aardlekschakelaar € 400,- incl. btw
 - Optie 21.92 Uitbreiding meterkast € 380,- incl. btw
 - Optie 21.93 Rookmelder € 405,- incl. btw

Facturatie van deze opties is 100% voor oplevering van de woning.

- Voor elke € 1.000,00 of deel daarvan (inclusief BTW) aan gekozen meerwerk (dus niet van het saldo meer- en minderwerk), wordt het aantal overeengekomen werkbare werkdagen in de met u gesloten (koop-/) aannemingsovereenkomst met één (1) werkbare werkdagen verhoogd.

Gevolgen minderwerk

- Gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn, vallen niet onder de op het Woningborg-certificaat genoemde garantie- en waarborgregeling van Woningborg.
- De Algemene Voorwaarden voor de tussen Ondernemer en de Verkrijger gesloten overeenkomst zijn niet van toepassing op gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.
- De Verkrijger vrijwaart de Ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.

De Ondernemer brengt de tenminste noodzakelijke voorzieningen aan met betrekking tot water en elektra, zodat bij oplevering van de woning het (gas,) water en elektra aangesloten is.

