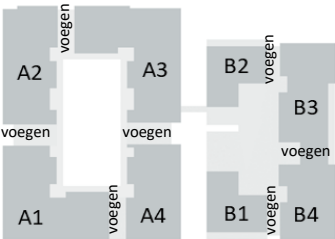


Kleuren- en materialenstaat

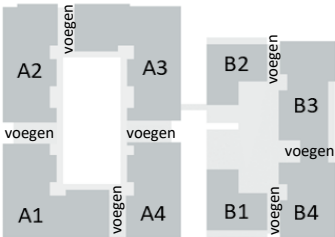
project	Watt
fase	VK-Verkooptekeningen
datum	3-6-2026

B1

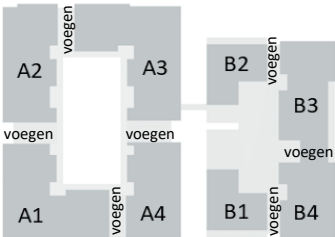
ggb.: grondgebonden woningen  
app.: appartementen  
comm: commerciële ruimtes  
cvz: centrale voorzieningen  
gar.: stallingsgarage



sfb	onderdeel	materiaal	type	afwerking	fabrikant / leverancier	kleur	opmerking
21	gevelmetselwerk	baksteen		wildverband		rood	doorzetten in negges
	_t.p.v. rollaag boven ramen & plint onder ramen begane grond	baksteen		tegelverband, staand		rood	
	voegwerk	cementgebonden mortel	3 - 5 mm verdiept, doorgestreken	-		6866, bruin	
	geveldilataties, verticaal	open	3 - 5 mm verdiept	-		-	
	voegvulling kitwerk, metselwerkdilataties	kitvoeg licht verdiept					
	nestkasten, inmetseibaar	-	-			n.t.b., afgestemd op gevelsteen	posities en typen cf. overzichtstekeningen
	lateien en geveldragrs	staal, met aangelaste strip	-	th. verzinkt + gepoedercoat		n.t.b., afgestemd op gevelsteen	
23	balkonplaten	beton	prefab	zonder vellingkanten		lichtgrijs	
	_loopvlak	-	-			-	
31	kozijnen, buiten	aluminium	n.t.b.	geanodiseerd		C33 (middel brons)	
	_afwerkstrip op stelkozijn	aluminium	-	geanodiseerd		C33 (middel brons)	
	_deuren en ramen v.v. rollenband of verdekte schanieren	-	-	-		in kleur bewegend deel	
	_aanslag en belgazingsprofielen	aluminium	-	geanodiseerd		C33 (middel brons)	
	raamdorpels	baksteen		-		rood	
	balkonbeglazing, loggia's, geluidswerend	aluminium	n.t.b.	geanodiseerd		C33 (middel brons)	
	glazen vouwwand, loggia's, begane grond	aluminium	n.t.b.	geanodiseerd		C33 (middel brons)	
34	balustrades buiten, loggia's en dakterras	glashekwerk					
	_balusters en bevestigingen	staal	stripvormig, massief	th. verzinkt + gepoedercoat		RAL 8019 (grijsbruin)	
	_boven- en onderregel	staal	stripvormig, massief	th. verzinkt + gepoedercoat		RAL 8019 (grijsbruin)	
	_beglazing	glas	gelaagd			blank, helder	
	doorvalbeveiliging, frans balkon, buiten	glashekwerk	geïntegreerd in kozijnprofiel	-		-	
	_beglazing	glas	gelaagd	kleurindex > 95%		blank, helder	
	_afdek strip bovenzijde	aluminium	-	geanodiseerd		C33 (middel brons)	
	privacyschermen, buiten						
	_frame	staal	stripvormig, 70x20	th. verzinkt + gepoedercoat		n.t.b., cf opgave architect	
	_bevestigingen	staal	-	als frame		als frame	
	_vulling	glas	gelaagd			blank, helder / foliekleur n.t.b.	
41	muurafdekkers dakterrassen, dakranden	aluminium	type F	gepoedercoat		n.t.b., afgestemd op gevelsteen	
	gevelbekleding, loggia's	hardhout	houten latten met 6mm naden	blanke afwerking n.t.b.		houtkleurig	
	gevelbekleding , dichte delen tussen kozijnen	aluminium	zetwerk	geanodiseerd		C33 (middel brons)	
43	vloerafwerking, loggia's en dakterrassen t.p.v. geïsoleerde vloer	hardhouten vloerdelen	v.v. loopdekprofiel	blanke afwerking n.t.b.		houtkleurig	
	vloerafwerking, loggia's, begane grond	betontegels	600x600	zonder vellingkanten		n.t.b., cf opgave architect	
45	plafond, buiten, loggia's, t.p.v. geïsoleerd plafond	hardhout	houten latten met 6mm naden	blanke afwerking n.t.b.	-	houtkleurig	
47	noodoverstorten hoofddaken en terrassen	aluminium	afgestemd op de lagenmaat	gepoedercoat	-	n.t.b., afgestemd op gevelsteen	
	dakafwerking, kruidenrijk dak						cf opgave landschapsarchitect
52	hemelwaterafvoer, _achter metselwerk, in spouw	kunstof	-	-	-	-	



sfb	onderdeel	materiaal	type	afwerking	fabrikant / leverancier	kleur	opmerking
21	lateien en geveldraggers	staal, met aangelaste strip	-	th. verzinkt + gepoedercoat		n.t.b., afgestemd op gevelbekleding	
28	balkon constructie, kolommen en balken	hardhout	Douglas	blanke afwerking n.t.b.		houtkleurig	
	pergola constructie 5e verdieping	hardhout	Douglas	blanke afwerking n.t.b.		houtkleurig	
31	kozijnen, buiten	aluminium	n.t.b.	geanodiseerd		C32 (middel licht brons)	
	_afwerkstrip op stelkozijn	aluminium	-	geanodiseerd		C32 (middel licht brons)	
	_deuren en ramen v.v. rollenband of verdekte schanieren	-	-	-		in kleur bewegend deel	
	_aanslag en belgazingsprofielen	aluminium	-	geanodiseerd		C32 (middel licht brons)	
	waterslagen	aluminium	gezet met dunne voorrand, naadloos	geanodiseerd		C32 (middel licht brons)	
34	balustrades balkons en terrassen	houten spijlenhekwerk	-	-		-	
	_balusters, boven en onder regels	hardhout	Douglas	blanke afwerking n.t.b.		houtkleurig	
	_spijlen	hardhout	Douglas	blanke afwerking n.t.b.		houtkleurig	
	privacyschermen, buiten, aan zijkant terrassen	-	-	-		-	
	_verticale delen	hardhout	Douglas	blanke afwerking n.t.b.		houtkleurig	
	privacyschermen, buiten, tussen woningen	-	-	-		-	
	_plantenbak	staal	-	th. verzinkt + gepoedercoat		n.t.b., cf opgave architect	
	_frame	staal	-	th. verzinkt + gepoedercoat		n.t.b., cf opgave architect	
	_vulling	staalgaas	-	thermisch verzinkt		n.t.b., cf opgave architect	
	_beplanting	klimplanten	soort n.t.b.	-		-	
41	gevelafwerking	hardhout	Fraké houten delen met 6mm naden, platonium 05, verticaal in 2 diktes, 18mm + 44mm	blanke afwerking n.t.b.		houtkleurig	
	kolomafwerking, betonnen kolommen begane grond	omkleden met hardhout	Fraké	blanke afwerking n.t.b.		houtkleurig	
	muurafdekkers terrassen en dakranden	aluminium	type F	gepoedercoat		n.t.b., afgestemd op gevelbekleding	
43	vloerafwerking, balkons en terrassen	hardhouten vloerdelen	v.v. loopdekprofiel	blanke afwerking n.t.b.		houtkleurig	
	vloerafwerking, loggia's, begane grond	betontegels	600x600	zonder vellingkanten		n.t.b., cf opgave architect	
45	plafond, buiten, loggia's, t.p.v. geïsoleerd plafond	hardhout	houten latten met 6mm naden	blanke afwerking n.t.b.		houtkleurig	
47	noodoverstorten hoofddaken en terrassen	aluminium	afgestemd op de lagenmaat	gepoedercoat		n.t.b., afgestemd op gevelbekleding	
	dakafwerking, collectief terras	hardhouten vloerdelen	v.v. loopdekprofiel	blanke afwerking n.t.b.		houtkleurig	
90	plantenbakken, op begane grond en balkons en terrassen	-	-	-		-	
	_frame	staal	-	n.t.b.		-	
	_bekleding	hardhout	Douglas	n.t.b.		houtkleurig	



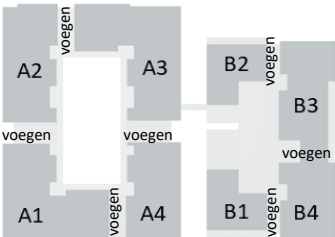
sfb	onderdeel	materiaal	type	afwerking	fabrikant / leverancier	kleur	opmerking
21	gevelmetselwerk	baksteen, waalformaat	tighel, 50% Mosagaat Sook, 50% Denali	wildverband		bruin, beige	doorzetten in negges
	_t.p.v. horizontale banden	-	-	tegelveband, staand		bruin, beige	
	_t.p.v. horizontale banden balkons	-	-	tegelveband, staand		bruin, beige	bevestigd aan balkonrand
	voegwerk	cementgebonden mortel	platvol	grof geborsteld		5001, wit	
	geveldilataties, verticaal	open	5 mm verdiept	grof geborsteld		-	
	voegvulling kitwerk, metselwerkdilataties	kitvoeg licht verdiept				n.t.b., afgestemd op voegwerk	
	nestkasten, inmetselbaar	-	-			n.t.b., afgestemd op gevelsteen	posities en typen cf. overzichtstekeningen
	lateien en geveldraggers	staal, met aangelaste strip	-	th. verzinkt + gepoedercoat		n.t.b., afgestemd op gevelsteen	
23	balkonplaten	beton	prefab	zonder vellingkanten		lichtgrijs	
	_loopvlak	-	-			-	
31	kozijnen, buiten	aluminium	n.t.b.	geanodiseerd		C33 (middel brons)	
	_afwerkstrip op stelkozijn	aluminium	-	geanodiseerd		C33 (middel brons)	
	_deuren en ramen v.v. rollenband of verdekte schanieren	-	-	-		in kleur bewegend deel	
	_aanslag en belgazingsprofielen	aluminium	-	geanodiseerd		C33 (middel brons)	
	waterslagen	aluminium	gezet met dunne voorrand, naadloos	geanodiseerd		C33 (middel brons)	
	schaarhekken, loggia's, begane grond	staal of rvs profielen	n.t.b.	th. verzinkt + gepoedercoat		RAL 7013 (bruingrijs)	
34	balustrades buiten, loggia's, balkons, dakterrassen en frans balkon	lamellenbalustrade	-	-		-	
	_lamellen	staal	stripvormig, massief, zonder balusters	th. verzinkt + gepoedercoat		RAL 7013 (bruingrijs)	
	_boven- en onderregel	stripstaal	stripvormig, massief	th. verzinkt + gepoedercoat		RAL 7013 (bruingrijs)	
41	muurafdekkers dakterrassen, dakranden	aluminium	type F	gepoedercoat		n.t.b., afgestemd op gevelsteen	
	gevelbekleding, loggia begane grond	hardhout	houten latten met 6mm naden	blanke afwerking n.t.b.		houtkleurig	
	gevelbekleding, loggia's verdiepingen	baksteen, waalformaat	tighel, 50% Mosagaat Sook, 50% Denali	wildverband		bruin, beige	
	plantenbak, 3e verdieping	staal	-	-		-	inzet plantenbak achter metselwerk, detaillering n.t.b.
43	vloerafwerking, loggia's en dakterrassen t.p.v. geïsoleerde vloer	hardhouten vloerdelen	v.v. loopdekprofiel	blanke afwerking n.t.b.		houtkleurig	
	vloerafwerking, loggia's, begane grond	betontegels	600x600	zonder vellingkanten		n.t.b., cf opgave architect	
45	plafond, buiten, loggia's, t.p.v. geïsoleerd plafond en onderkant balkons	hardhout	houten latten met 6mm naden	blanke afwerking n.t.b.		houtkleurig	
47	noodoverstorten hoofddaken en terrassen	aluminium	afgestemd op de lagenmaat	gepoedercoat		n.t.b., afgestemd op gevelsteen	
	dakafwerking, bruin dak						cf opgave landschapsarchitect
52	hemelwaterafvoer,	kunstof	-	-		-	
	_achter metselwerk, in spouw						

Kleuren- en materialenstaat

project	Watt
opdrachtgever	
fase	VK-Verkooptekeningen
datum	3-6-2026

B4

ggb.: grondgebonden woningen  
app.: appartementen  
comm: commerciële ruimtes  
cvz: centrale voorzieningen  
gar.: stallingsgarage



sfb	onderdeel	materiaal	type	afwerking	fabrikant / leverancier	kleur	opmerking
21	gevelmetselwerk	baksteen, waalformaat	tighel, Cerite	halfsteensverband		donker bruin	doorzetten in negges
	_t.p.v. blindnissen	baksteen, waalformaat	tighel, Cerite	tegelfverband, staand		donker bruin	
	_t.p.v. rollaag	baksteen, waalformaat	tighel, Cerite	tegelfverband, staand		donker bruin	
	voegwerk	cementgebonden mortel	8 - 10 mm verdiept, doorgestreken	-		3030, donkergrijs	
	geveldilataties, verticaal	open	8 - 10 mm verdiept	-		-	
	voegvulling kitwerk, metselwerkdilataties	kitvoeg licht verdiept		bezand		n.t.b., afgestemd op voegwerk	
	nestkasten, inmetselbaar	-	-			n.t.b., afgestemd op gevelsteen	posities en typen cf. overzichtstekeningen
	lateien en geveldraggers	staal, met aangelaste strip	-	th. verzinkt + gepoedercoat		n.t.b., afgestemd op gevelsteen	
23	balkonplaten	beton	prefab	zonder vellingkanten		lichtgrijs	gepolymeerd of CEM3b cement
	_loopvlak	-	-			-	
31	speedgate, elektrisch bedienbaar	staal	v.v. paneelvulling met decoratief patroon n.t.b.	th. verzinkt + gepoedercoat		n.t.b., cf opgave architect	
	_loopdeur vv. rechthoekige, geperforeerde plaat	staal	-	th. verzinkt + gepoedercoat		n.t.b., cf opgave architect	
	_infobalk doorrijdhoogte	staal + witte tekst	vierkant	th. verzinkt + gepoedercoat		n.t.b., cf opgave architect	
	puien technische ruimtes en traforuimtes	aluminium	HS-27R met ventilerende roosterdeur	geanodiseerd		n.t.b., cf opgave architect	
	kozijnen, buiten	aluminium	n.t.b.	geanodiseerd		C32 (middel licht brons)	
	_afwerkstrip op stelkozijn	aluminium	-	geanodiseerd		C32 (middel licht brons)	
	_deuren en ramen v.v. rollenband of verdekte schanieren	-	-	-		in kleur bewegend deel	
	_aanslag en belgazingsprofielen	aluminium	-	geanodiseerd		C32 (middel licht brons)	
	raamdorpels	beton, prefab		glad		bruin, kleur n.t.b.	
	_cement	gepolymeerd of CEM3b cement	-	-		-	
	balkonbeglazing, loggia's, geluidswerend	aluminium	n.t.b.	geanodiseerd		C32 (middel licht brons)	
	glazen vouwwand, loggia's, begane grond	aluminium	n.t.b.	geanodiseerd		C32 (middel licht brons)	
34	balustrades buiten, loggia's	glashekwerk					
	_balusters en bevestigingen	staal	stripvormig, massief	th. verzinkt + gepoedercoat		RAL 7032 (kiezelgrijs)	
	_boven- en onderregel	staal	stripvormig, massief	th. verzinkt + gepoedercoat		RAL 7032 (kiezelgrijs)	
	_beglazing	glas	gelaagd			blank, helder	
41	muurafdekkers dakterrassen, dakranden, beton	beton, prefab		glad		n.t.b., afgestemd op gevelsteen	
	dakrandprofiel, schuine daken	aluminium	zetwerk	gepoedercoat		n.t.b., afgestemd op gevelsteen	
	gevelbekleding, loggia's, Langegracht	hardhout	houten latten met 6mm naden	blanke afwerking n.t.b.		houtkleurig	
	gevelbekleding, loggia's, Huigpark	baksteen		wildverband		donker bruin, kleur n.t.b.	
43	vloerafwerking, loggia's en dakterrassen t.p.v. geïsoleerde vloer	hardhouten vloerdelen	v.v. loopdekprofiel	blanke afwerking n.t.b.		houtkleurig	
	vloerafwerking, loggia's, begane grond	betontegels	600x600	zonder vellingkanten			
45	plafond, buiten, loggia's, t.p.v. geïsoleerd plafond	hardhout	houten latten met 6mm naden	blanke afwerking n.t.b.		houtkleurig	
47	dakafwerking, schuine daken	staal	-	gepatineerd		n.t.b.	
	_verholen goot	staal	-	-		n.t.b.	
	noodoverstorten hoofddaken en terrassen	aluminium	afgestemd op de lagenmaat	gepoedercoat		n.t.b., afgestemd op gevelsteen	
52	hemelwaterafvoer,	kunstof	-	-		-	
	_achter metselwerk, in spouw						